

DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.

1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

1.4. **Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detaliai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. **Vandens kėlimo stoties Bajorų soduose rangos darbai (toliau – Darbai).**

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

2.3. **Kiekiai/apimtys: perkamas Darbų kiekis yra konkretus.**

Kvartalinės vandentiekio siurblinės Bajorų kel., Vilniaus m. statybos pagrindinių darbų apimtys:

- Vandentiekio tinklai DN160 mm su šuliniais ~ 14,4 m*;
- Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai DN110 mm ~ 8,7 m*;
- Vandens pakėlimo siurblinė – 1 vnt.

2.4. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina ir (ar) įkainis). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

2.6. Reikalingi atlikti statybos darbai yra nurodyti techniniame darbo projekte „Kvartalinės vandentiekio siurblinės Bajorų kel., Vilniaus m., statybos projektas“ Nr. MEVN202353-TDP (žr. TS priedą Nr. 1) **, kuriam statybą leidžiantis dokumentas dar negautas, vykdomos statybos leidimo gavimo procedūros. Užsakovas statybos leidimą pateiks po Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.7. Rangovas turi įsivertinti, kad atliekant Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus galimas neesminis techninio darbo projekto (žr. TS priedą Nr. 1) sprendinių pakeitimas – iki 5 proc. nukrypimas nuo statinio projekto bendrųjų statinio rodiklių, t. y. papildomas apmokėjimas už nurodytą pakeitimą nenumatytas.

* tinklų ilgius, šulinių kiekį tikslinti Darbų vykdymo metu.

** generatoriaus įrengimas į šio projekto apimtis nepatenka.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

Esamos situacijos aprašymas

SB „Sveikatos apsauga“. SB „Krantas“, SB „Vitaminas“, SB „Viktorija“, SB „Tulpė“ gyventojams nėra užtikrinamas reikiamas geriamojo vandens slėgis pastatuose.

3.1. Pirkimo objekto aprašymas

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis šios Techninės specifikacijos reikalavimais, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams> bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų atlikimą.

Rangovas turės:

- 3.1.1. Užsakovui įgaliojus, gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus, sutikimus inžinerinių statinių statybos darbams;
- 3.1.2. Esant poreikiui, savo lėšomis, atlikti statybinius tyrimus;
- 3.1.3. Prieš pradėdamas statybos darbus pateikti informaciją www.planuojastatyti.lt apie numatomą statybos pradžią, Rangovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios;

- 3.1.4. Statybos darbų vykdymo metu pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą (statyboszurnalas.lt);
- 3.1.5. Atlikti visus darbus pagal statinio projektą ir Techninę specifikaciją;
- 3.1.6. Atlikti elektros tiekimo ir automatikos įrenginių sumontavimą. Visi darbai AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) tinklo dalyje (su automatizuotais komercinės elektros energijos apskaitos prietaisais) bus apmokami Užsakovo ir neįeina į šio pirkimo apimtį;
- 3.1.7. Pateikti privalomąją dokumentaciją ESO (pateikti Rangovo aktą ir/ar gauti elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą);
- 3.1.8. Suformuoti dispečerizacijos duomenų paketą ir perduoti į Užsakovo SCADA sistemą. Užsakovo SCADA sistemos vizualizaciją atlieka Užsakovo personalas. Rangovas atlikdamas Darbus privalo vadovautis Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymu ir Organizacinių ir techninių kibernetinio saugumo reikalavimų, taikomų kibernetinio saugumo subjektams valdantiems ypatingos svarbos informacinę infrastruktūrą, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 1209 „Dėl Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymo įgyvendinimo“ (galiojančiomis aktualiomis redakcijomis);
- 3.1.9. Po įrangos paleidimo-derinimo-bandymo darbų pateikti Užsakovui laikmeną su programuojamos loginės įrangos programos (-ų) kopijomis;
- 3.1.10. Atsiskaityti už elektros energijos tiekimą iki pilno objekto perdavimo Užsakovui (statybos laikotarpiu sutartį su ESO sudaro Rangovas);
- 3.1.11. Išbandyti pastatytas (įrengtas) sistemas, tinklus ir įrenginius;
- 3.1.12. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 3.1.13. Parengti / perdaryti statinių kadastro duomenų bylas (kadastro duomenų nustatymo metu pagal įstatymų reikalavimus parengtų / perdarytų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį), kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registų centras“ patikra;
- 3.1.14. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) ekspertizės rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.) susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu.

4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

4.1. **Darbų vykdymo vieta** – Bajorų kel., Vilnius.

4.2. **Darbų vykdymo terminai:**

- 4.2.1. Statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 5 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
- 4.2.2. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn.;
- 4.2.3. Apmokėjimas: per 1 mėn.;
- 4.2.4. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant apmokėjimo terminą, yra 7 mėn.***

4.3. **Darbų vykdymo tvarka:**

4.3.1. Darbai bus vykdomi pagal suderintą darbų atlikimo Grafiką (žr. TS 6.1. p.).

4.4. **Aktavimo tvarka:**

4.4.1. Už Darbus pagal Darbų kainų žiniaraštį (žr. TS Priedą Nr. 4) bus apmokama taip:

Aktai gali būti teikiami Užsakovui pilnai atlikus Darbus nurodytus darbų kainų žiniaraščio 1.1., 2.1., 3.1., 4.1. pozicijose.

*** Sutartis gali būti pratęsta tiek laiko, kiek Užsakovas vėluoja pateikti statybos leidimą.

5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.2. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

6.1. Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų Darbų atlikimo terminams. Atskiri Darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti Darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Atlikti Darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (TS priedas Nr. 4) eilutės Darbai. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas Grafike numatyta sumai ne anksčiau 1 mėn. nei nurodyta Grafike;

6.2. Rangovas turės pateikti suderintą išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra, atliktų darbų aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą arba patvirtintą deklaraciją.

7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Rangovo įsipareigojimai:

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą.

7.2. Užsakovo įsipareigojimai:

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytomis sąlygomis.

7.2.3. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui Darbų metu naudotis vandeniu (praplovimui, bandymams). Už Darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį.

8. PAPILDOMA INFORMACIJA

8.1. Vykdamas Darbus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“. Darbai A, B, C kategorijos miesto gatvėse draudžiami darbo dienomis nuo 7 val. iki 9 val. ir nuo 16 val. iki 19 val., kitu metu Darbus atlikti nemažinant eismo pralaidumo daugiau kaip 50%.

8.2. Netinkamą panaudojimui iškastinį gruntą, gelžbetonines konstrukcijas, betono ir kitų medžiagų atliekas Rangovas privalo savo lėšomis utilizuoti prisilaikant Atliekų tvarkymo įstatymiais aktais ir tvarkomis.

9. PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninis darbo projektas „Kvartalinės vandentiekio siurblinės Bajorų kel., Vilniaus m., statybos projektas“ Nr. MEVN202353-TDP;

Priedas Nr. 2. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;

Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos mechanikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;

Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis.